Maspalomas
DEPAS ZONA TEC/SUR

● APLICACIONES ABIERTAS

DEPA A

Estudio · planta baja · Zona Tec Sur

$10,000
MXN / MES


ESTUDIO Y COCINETA


CLÓSET Y ACCESO


ACCESO INDEPENDIENTE


BAÑO · IMAGEN ILUSTRATIVA

Se entrega sin muebles. Trae tu mudanza básica: cama, buró, escritorio, mesa, sillas y utensilios de cocina. Del resto ya nos hemos encargado nosotros.

ESPACIOS

Estudio con cocineta y clóset 7.00 × 2.80 m	**19.6 m²**
Baño completo con regadera 1.35 × 2.60 m	**3.5 m²**
Área interior aproximada	**23.1 m²**

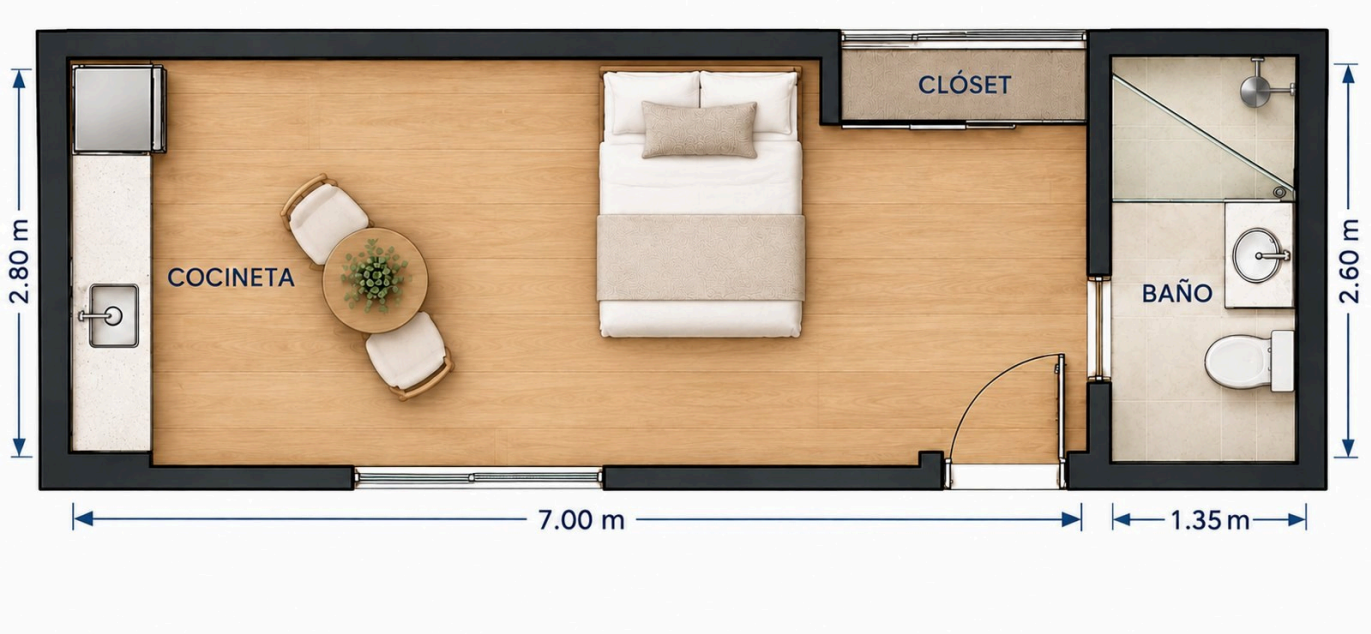
Áreas aproximadas calculadas con las medidas del plano ilustrativo (largo × ancho, sin muros); pueden variar en obra.

INCLUYE

- Cocineta: tarja, cubierta tipo mármol y alacenas
- Refrigerador, microondas y parrilla eléctrica
- Aire acondicionado
- Clóset abierto con entrepaños y tubo para colgar
- Ventanas con protección
- Agua e internet inalámbrico incluidos en la renta
- Luz por medidor individual: pagas lo que consumes
- Lavandería comunitaria y rack para bicicletas

OCUPACIÓN A PARTIR DE NOVIEMBRE 2026

PLANO



Plano ilustrativo de distribución. **Se entrega sin muebles;** los muebles que aparecen en el plano son únicamente con fines ilustrativos.

UBICACIÓN

Colonia	**Mas Palomas**
Av. Garza Sada	**1 cuadra**
Circuito Tec Garza Sada (Paradas 11 y 28)	**300 m**
Al Tec en el Circuito	**≈ 7 min**

CONDICIONES

Renta mensual	**$10,000 MXN**
Servicios incluidos	**Agua e internet**
Luz	**Medidor propio**
Mobiliario	**Se entrega sin muebles**
Ocupación	**Noviembre 2026**

Estacionamiento y bodega: se rentan por separado, con costo adicional y sujetos a disponibilidad.

AGENDA TU VISITA POR WHATSAPP

+52 81 8014 6345

maspalomasdepas@nuevoleonrenta.com · Escanea el código para escribirnos sobre el Depa A.

El departamento se entrega sin muebles. Los muebles que aparecen en planos son únicamente con fines ilustrativos. Fotografías con ajuste de color y perspectiva; la imagen del baño es ilustrativa y puede diferir del espacio real. Planos ilustrativos de distribución; las medidas pueden variar en obra. La solicitud no implica aprobación, reservación ni asignación; la disponibilidad está sujeta a la aprobación del expediente y a la formalización del contrato. Maspalomas Depas | Zona Tec Sur es un proyecto privado, no afiliado al Tecnológico de Monterrey.