Maspalomas
DEPAS ZONA TEC/SUR

● APLICACIONES ABIERTAS

DEPA C

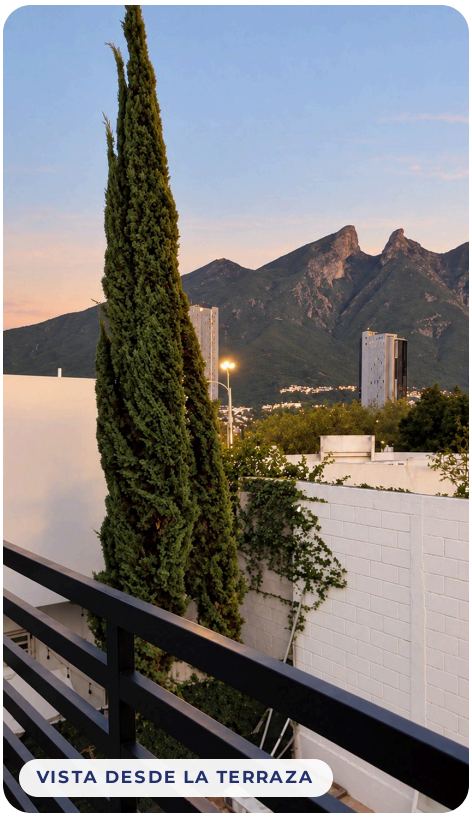
Estudio con terraza · segundo piso · Zona Tec Sur

$11,500
MXN / MES


COCINETA · AMBIENTACIÓN ILUSTRATIVA


ESTUDIO Y CLÓSET · AMBIENTACIÓN


BAÑO · AMBIENTACIÓN


VISTA DESDE LA TERRAZA

Se entrega sin muebles. Trae tu mudanza básica: cama, buró, escritorio, mesa, sillas y utensilios de cocina. Del resto ya nos hemos encargado nosotros.

ESPACIOS

Estudio con cocineta y clóset 4.41 × 5.29 m	**23.3 m²**
Baño completo con regadera 1.65 × 4.24 m	**7.0 m²**
Área interior aproximada	**30.3 m²**
Terraza privada con vista al Cerro 3.74 m de frente	**adicional**

Áreas aproximadas calculadas con las medidas del plano ilustrativo (largo × ancho, sin muros); pueden variar en obra.

INCLUYE

- Terraza privada con vista al Cerro de la Silla
- Cocineta: tarja, cubierta tipo mármol y alacena
- Refrigerador, microondas y parrilla eléctrica
- Aire acondicionado
- Clóset y ventanas con protección
- Agua e internet inalámbrico incluidos en la renta
- Luz por medidor individual: pagas lo que consumes
- Lavandería comunitaria y rack para bicicletas

OCUPACIÓN A PARTIR DE NOVIEMBRE 2026

Maspalomas
DEPAS ZONA TEC/SUR

PLANO



Plano ilustrativo de distribución. **Se entrega sin muebles;** los muebles del plano son únicamente con fines ilustrativos.

UBICACIÓN

Colonia	**Mas Palomas**
Av. Garza Sada	**1 cuadra**
Circuito Tec Garza Sada (Paradas 11 y 28)	**300 m**
Al Tec en el Circuito	**≈ 7 min**

CONDICIONES

Renta mensual	**$11,500 MXN**
Servicios incluidos	**Agua e internet**
Luz	**Medidor propio**
Mobiliario	**Sin muebles**
Ubicación en el edificio	**Segundo piso**
Ocupación	**Noviembre 2026**

Estacionamiento y bodega: se rentan por separado, con costo adicional y sujetos a disponibilidad.

AGENDA TU VISITA POR WHATSAPP

+52 81 8014 6345

maspalomasdepas@nuevoleonrenta.com · Escanea el código para escribirnos sobre el Depa C.

El departamento se entrega sin muebles. Las imágenes marcadas como ambientación ilustrativa muestran muebles y decoración que no se incluyen. Fotografías con ajuste de color y perspectiva. Planos ilustrativos de distribución; las medidas pueden variar en obra. La solicitud no implica aprobación, reservación ni asignación; la disponibilidad está sujeta a la aprobación del expediente y a la formalización del contrato. Maspalomas Depas | Zona Tec Sur es un proyecto privado, no afiliado al Tecnológico de Monterrey.